

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2014 - 2022

Boliger ved Auningvej i Nørager jf. Lokalplan 062-707

20. december 2016

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Forord og baggrund.....	1
2	Planlægningsforhold.....	1
2.1	Planlægningsforhold.....	1
2.1.1	Arealplanlægning	1
2.1.2	Spildevandsplanlægning	1
3	Kloakforhold	1
3.1	Kloakforhold iht. lokalplan 062-707	1
4	Miljømæssige konsekvenser	2
4.1	Belastning på Renseanlæg.....	2
4.2	Recipient forhold	2
4.2.1	Recipientforhold iht. lokalplan 062-707	2
4.3	Miljøvurdering	2
5	Økonomiske forhold	2
6	Evt. tinglysning	3
7	Tilladelser	3
8	Behandling og vedtagelse af tillægget.....	3

Bilag:

1. Situationsplan, Nørager
2. Forventet placering af de spildevandstekniske anlæg

1 FORORD OG BAGGRUND

Ændringer eller inddragelse af nye områder i spildevandsplanen foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen.

Dette tillæg nr. 1 til Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022” er udarbejdet for at inddrage et område omfattet af følgende lokalplan:

- Lokalplan 062-707, Boliger ved Auningvej i Nørager

2 PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1 PLANLÆGNINGSFORHOLD

2.1.1 Arealplanlægning

Området omfatter del af matrikel nr. 13s, Nørager By, Nørager. Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres området til byzone. Da området ikke er rammebestemt foretages der ændringer i kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg nr. 9 til kommuneplan 2013.

2.1.2 Spildevandsplanlægning

Området har ikke tidligere været udlagt som kloakeret område, jf. Norddjurs Kommunes ”Spildevandsplan 2014 - 2022”.

3 KLOAKFORHOLD

3.1 KLOAKFORHOLD IHT. LOKALPLAN 062-707

Afgrænsningen af kloakoplandet, som omfatter det nye område, er vist på den vedlagte situationsplan i bilag 1. Oplandet tildeles nr. N21 i spildevandsplanen.

Området separatkloakeres. Dette foretages med baggrund i en visuel besigtigelse af området, hvor der er konstateret forekomster af ler. Jordtypen er fra den landsomfattende jordklassificering 1975-79 karakteriseret som lerblandet sandjord.

Spildevandet afledes til rensning på Randers Centralrenseanlæg. Der skal etableres et regnvandsbassin til opsamling af overfladevand/vejevand, inden dette afledes videre til den nærliggende Nøragermose Bæk. Herved sikres en væsentlig neddrøsling af overfladevandet, hvorved der ikke skabes afvandingsmæssige problemer i vandløbet samt efterfølgende regnvandskloak.

Ligeledes forventes der etablering af en pumpestation i området. Den forventede placering af de spildvandstekniske anlæg kan ses i bilag 2.

4 MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

4.1 BELASTNING PÅ RENSEANLÆG

Spildevandet fra Auningvej i Nørager ledes til Randers Centralrenseanlæg. Den samlede belastning fra området forventes ikke at overstige 50 PE og må derfor betragtes som meget minimal i forhold til den samlede belastning på Randers Centralrenseanlæg, der er dimensioneret til ca. 130.000 PE, med en nuværende samlet belastning på ca. 80.000 PE.

4.2 RECIPIENT FORHOLD

4.2.1 Recipientforhold iht. lokalplan 062-707

Overfladevandet fra opland N21 ledes via forsinkelse og etablering af sandfang til den nærliggende Nøragermose Bæk samt efterfølgende til regnvandskloakken. Ved afledning af overfladevandet sikres således en afledning svarende til naturlig afstrømning. Med baggrund i de nævnte tiltag vurderes afledningen ikke at have en indvirkning på recipienten.

Spildevandet fra Randers Centralrenseanlæg afledes til Randers Fjord. Merbelastningen vurderes minimal. Belastningen vil kunne rummes inden for den eksisterende udledningstilladelse for Randers Centralrenseanlæg, og merudledningen vurderes ikke at få mærkbar effekt på recipienten.

4.3 MILJØVURDERING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Norddjurs Kommune har foretaget screening af nærværende planforslag og vurderer som planmyndighed, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og den skal ikke miljøvurderes.

Planen omfatter et mindre område på lokalt plan. Planen giver ikke mulighed for større anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde og planen får ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, jvf. kriterierne i lovens bilag 3.

Tillægget til spildevandsplanen og lokalplanen mv. skal muliggøre opførelsen af åbn-lav boligbebyggelse.

5 ØKONOMISKE FORHOLD

Den offentlige kloak finansieres af AquaDjurs A/S. Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag skal ske i henhold til AquaDjurs' gældende betalingsvedtægt.

6 EVT. TINGLYSNING

Spildevandsforsyningsselskabets tekniske kloakanlæg, der allerede forefindes, eller som etableres på grunden, vil i nødvendigt omfang skulle tinglyses på den pågældende ejendom

7 TILLADELSER

I forbindelse med gennemførelsen af planen skal der senere ansøges om de nødvendige tilladelser i henhold til lovgivningen, herunder udledningstilladelse for overfladevandet.

8 BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af forslaget til tillæg til spildevandsplanen offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til tillægget.

Efter offentliggørelsen på de 8 uger, kan Kommunalbestyrelsen vedtage tillægget endeligt, hvorefter dette offentliggøres.

Bilag 1 Situationsplan, Nørager



----- = Lokalplanområdet

Bilag 2 Forventet placering af de spildevandstekniske anlæg

